

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
B-dul Mircea Eliade nr. 113B, sector 1, București*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/3109/25.03.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/3110/25.03.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 110/24.03.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 6149/12.04.2019;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însușit de ing. ;
- Acordul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București nr. 8560/03.07.2020;
- Documentația este însoțită de studiu de însoțire însușit de arh. și  
ilustrare volumetrică însușită de arh. și urb. diplomat .
- Studiu geotehnic – verficator tehnic atestat Af ing. - nr. 1493.

### Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. Cc), art. 139 alin. (3) lit. E), art. 166 alin. (2) lit. J) și art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – B-dul Mircea Eliade, nr. 113B, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 10/24.03.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – B.R.U.A.

**Art. 5.** – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,  
LAVINIA IONESCU

*cu modific/compilat  
18/06/21.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinoiu	Arhitect Șef		Avizat	24.03.2021
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	23.03.2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

*cu modific/compilat  
18.06.2021  
Smpat:*



Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ cu adresa în B-dul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, sector 1, București, înregistrată la nr. 40113 din 20.09.2019, completată cu nr. 8394 din 18.02.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 10/24.03.2021  
PENTRU

**PUD – B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 113B – SECTOR 1**  
**Realizare construcție alimentație publică și parcaj subteran S+P+1E+2Eparțial**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 1942 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 275611, eliberat la data de 21.09.2020. Se prezintă acordul creditorului ipotecar PATRIA BANK S.A. nr. 344063/07.09.2020.

**INIȚIATOR:**

**PROIECTANT: S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. diplomă**

(RUR: Dzo, E, G<sub>6</sub>)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – nr. cad. 236069; Sud – nr. cad. 262984, nr. cad. 241974, nr. cad. 241272; Est – nr. cad. 226210; Vest – nr. cad. 262984.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în zona funcțională V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Pe fâșia de protecție de 50.0 metri (30.0 metri în unele P.U.Z.-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1571/27/E/33781 din 25.09.2018, prelungit până la data de 26.09.2021.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; CUT<sub>max</sub> = 0.2 mp ADC/mp teren; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**Subsolul va fi îngropat total și va fi obligatoriu acoperit cu strat vegetal, în vederea amenajării unui spațiu verde conform funcțiunii din care face parte.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din drumul de acces cu nr. cad. 262984 din artera de circulație Bd. Mircea Eliade și din Calea Floreasca, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 6149/12.04.2019.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Eugen M. Ionescu.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh.

și ilustrare volumetrică însoțită de arh.

și urb. diplomă

Se prezintă acordul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București nr. 8560/03.07.2020.

Se prezintă studiu geotehnic – verificatec tehnic atestat Af ing. \_\_\_\_\_ nr. 1493.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/3/18.02.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1571/27/E/33781 din 25.09.2018, prelungit până la data de 26.09.2021, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,  
Drd. Urb. Andrei Marin

ARHITECT ȘEF  
Oana Marina Dobrinou

Întocmit,  
Andra Marinescu



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 APROB

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

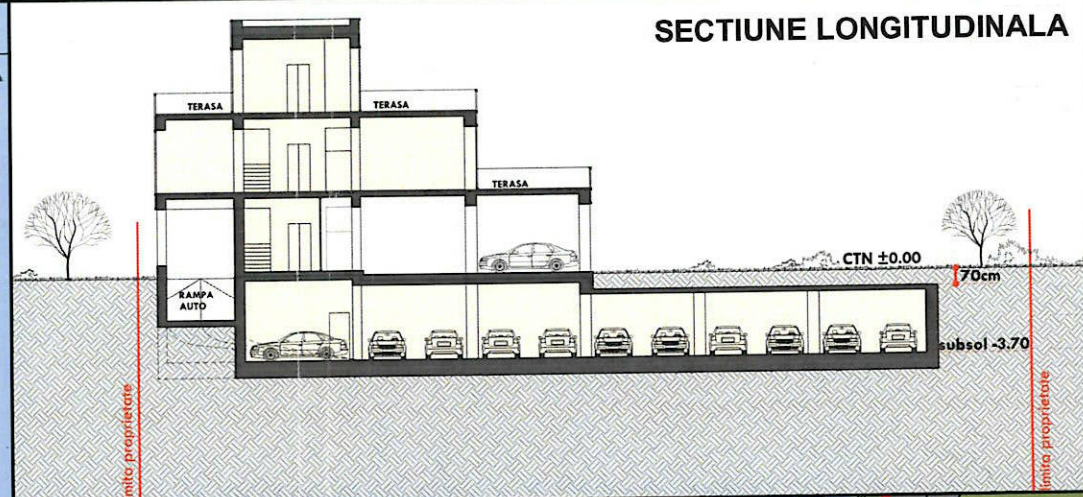


Inventar coordonate proprietate  
imobil B-dul. Mircea Eliade nr. 113 si 113A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
E [m]	N [m]	
A	587677.587	330299.875
B	587676.439	330305.560
C	587687.878	330307.825
D	587689.618	330307.753
E	587692.706	330308.289
F	587693.936	330300.034
G	587696.175	330289.406
H	587727.902	330295.867
I	587717.649	330326.540
J	587672.790	330314.806
K	587654.332	330309.102
L	587662.784	330271.159
M	587683.077	330276.382
N	587682.465	330279.002

S=1942 mp; P=256 m

SECTIUNE LONGITUDINALA



P.U.D. BD. MIRCEA ELIADE NR. 113, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Limita UTR
- Limita subsol
- Cota coronament baraj
- Extindere mal de lac cf. Proiect "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca si Tei (si zona adiacenta lor)"
- Comert/ Servicii
- M2 - Subzona mixta
- Oglinzi de apa
- Spatii verzi adiacente infrastructurii de circulatie
- V3b - Complexe si baze sportive
- V4 - Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa
- Circulatie pietonala
- Circulatie auto
- Circulatie de incinta
- Drum halaj
- Acces pietonal si auto

BILANT TERITORIAL PROPU

FUNCTIONI	MP	%
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>291,30</b>	<b>15,00 %</b>
1. PUNCT ALIMENTATIE PUBLICA	210,65	10,85 %
2. PLATFORMA, RAMPA ACCES PARCARE	80,65	4,15 %
<b>SPATII VERZI AMENAJATE</b>	<b>1 650,70</b>	<b>85,00 %</b>
3. SPATIU VERDE	1 650,70	85,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>1 942,00</b>	<b>100,00 %</b>

S teren = 1.942 mp  
V4 conf. PUG Bucuresti  
POT max. = 15% (AC-291,30mp)  
AC constr. propus = 210,65 mp  
A platforma propusa = 80,65 mp  
Total suprafete mineralizate propuse = 291,30 mp  
CUT-max. = 0,2 mp/ADC/mp. teren (ADC-388,40mp)  
ADC propus = 388,40 mp  
Rh-max. = P+2E

PROIECTANT GENERAL

S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.

beneficiar :

PROIECT Nr. /2018

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

SCARA :

SEF PROIECT

urb.

PROIECTAT

urb.

DESENAT

urb.

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU ALIPIRE, CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIONE ALIMENTATIE PUBLICA SI PARCAJ SUBTERAN S+P+1E+2Epartial Bd. Mircea Eliade nr. 113, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA Nr. U09

SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PLAN ARHITECTURAL - SEF  
Nr. .... din 21.03.2021

Lacul Floreasca

Extindere mal de lac conf. Proiect "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca si Tei (si zona adiacenta lor)"

UTR V4

UTR M2

UTR V3b

B-DUL. MIRCEA ELIADE  
BD. MIRCEA ELIADE





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

Nr. E/3109/25.03.2021

### REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu B-dul Mircea Eliade nr. 113B*

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. B-dul Mircea Eliade nr. 113B este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1571/27/E/33781 din 25.09.2018, prelungit până la data de 26.09.2021, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.I. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/3109/25.03.2021

Avizul Arhitectului Șef nr. 10/24.03.2021 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 1571/27/E/33781 din 25.09.2018, prelungit până la data de 26.09.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **B-dul Mircea Eliade nr. 113B**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **B-dul Mircea Eliade nr. 113B**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 10/24.03.2021 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu B-dul Mircea Eliade nr. 113B, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Mircea Eliade nr. 113B, sector 1, București.

p. Primar

Viceprimar

OLIVER LEON PĂIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinioiu	Arhitect Șef		Avizat	24.03.2021
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	23.03.2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 113B - SECTOR 1**  
**Construirea imobil alimentație publică și parcaj subteran S+P+1E+2Eparțial**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 1942 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **V4** – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1571/27/E/33781 din 25.09.2018, prelungit până la data de 26.09.2021.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 6149/12.04.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Eugen M. Ionescu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. \_\_\_\_\_ și ilustrare volumetrică însoțită de arh. \_\_\_\_\_ și urb. diplomat \_\_\_\_\_

Se prezintă acordul Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București nr. 8560/03.07.2020.

Se prezintă studiu geotehnic – vericator tehnic atestat Af ing. \_\_\_\_\_ nr. 1493.

Pentru documentația PUD – **B-dul Mircea Eliade nr. 113B** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. \_\_\_\_\_

Planul urbanistic de detaliu **B-dul Mircea Eliade nr. 113B**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Mircea Eliade nr. 113B, sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1  
Oana Marina Dobrinioiu

Șef birou,  
Drd. Urb. Andrei Marin

Întocmit,  
Andra Marinescu





**Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ**

Nr. M *B-169/10*.06.2021

**K2-139**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*  
*pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat*  
*în București, Bd. Mircea Eliade nr.113B - SECTOR 1*  
**Realizare construcție alimentație publică și parcaj subteran S+P+1E+2Eparțial**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – **Bd. Mircea Eliade nr.113B, sector 1**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.10 din 24.03.2021

Planul urbanistic de detaliu **Bd. Mircea Eliade nr.113B**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

-Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.365/15.11.2016 privind modificarea Planului Urbanistic General al Municipiului București ;





-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre **privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, Bd. Mircea Eliade nr.113B, SECTOR 1 - realizare construcție alimentație publică și parcaj subteran S+P+1E+2Eparțial**, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1, **cu următoarea recomandare** :

Se va elimina din preambulul proiectului de hotărâre referirea la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, ca urmare a abrogării acesteia prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52 din 25.02.2021 privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD

Se va introduce în preambulul proiectului de hotărâre Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu dispozițiile căruia se va realiza procesul de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, până la elaborarea și aprobarea unui nou regulament local.

**DIRECTOR,**  
**MĂCĂNEAȚĂ VAMOȘ ALEXANDRU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Moja	Consilier juridic		Avizat	08.06.2021
Ramona Marineci	Consilier juridic		Avizat	08.06.2021
Adriana Dina	Consilier juridic		Întocmit	08.06.2021



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa:

**B-dul Mircea Eliade nr. 113B**

**Construirea imobil alimentație publică și parcaj subteran S+P+1E+2Eparțial**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 130/13.02.2019**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**01.10.2019 – 16.10.2019**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L. – urb. diplomat  
DZ<sub>0</sub>, E, G<sub>6</sub>)**

**(RUR:**

**Șef Birou,  
Drd. Urb. Andrei Marin**

**Întocmit,  
Andra Mănescu,**



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

**B-dul Mircea Eliade nr. 113B**

**Construirea imobil alimentație publică și parcaj subteran S+P+1E+2Eparțial**

### METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 130/13.02.2019**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 130/13.02.2019**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**5 (cinci)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Sef Birou,  
Drd. Urb. Andrei Marin**

**Întocmit,  
Andra Marinescu**



12

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică,  
realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător - domeniul urbanism și  
amenajarea teritoriului (2)

## AVIZ

**Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul  
Mircea Eliade nr. 113B, sector 1, București (K2-139/09.04.2021)

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

Comisia întrunită în ședința din 07.06.2021 a luat în dezbatere Referatul de aprobare  
întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef.

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost  
**ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere ~~amendamente~~. S-A CONSIDERAT INOPORTUNĂ  
VOLUMETRIA MASIVĂ PENTRU ZONA V4.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ~~ a  
proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local  
prezenți): 1 PENTRU ; 2 ABȚINERI ; 2 ÎMPOTRIVA

**PREȘEDINTE,**  
Otilia Sorete-Arbore

Semnătura:

**SECRETAR,**  
Daniel Constantin CIUNGU

Semnătura: \_

**MEMBRI:**

Ozata Alev Burhan

Tudose Cristian-Adrian

Șerban Remus-Cătălin



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)

**AVIZ**

**Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Mircea Eliade nr. 113B, sector 1, București (K2-139/09.04.2021)

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

Comisia întrunită în ședința din 24.06.2021 a luat în dezbateră Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

**Motivație** acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ~~/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

**Rezultatul votului** (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

2 VOTURI PENTRU, 1 ABȚINERE, 1 ABSENT, 1 ÎMPOTRIVĂ

**PREȘEDINTE,**

Laurențiu Drăgușin ÎMPOTRIVĂ

**SECRETAR**

Semnătura: \_\_\_\_\_

Semnătura: ABȚINERE

**Membrii comisiei:**

Daniela Popa

Alina-Cristina Grigorescu ABSENT

Viorel-Daniel Chirvasă

Raluca-Nicoleta Halit